

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE
Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ-2011/00401-RUS

Dňa: 22.08.2011

Vyvesené: 14.8.2011

Zvesené: 8.9.2011



VEC

Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav v k.ú.: LIPOVEC

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v MARTINE /ďalej len „ObPÚ MARTIN“/ ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa ust. § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území LIPOVEC, vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods.1 písm.a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je Geodézia ŽILINA, a.s..

O d ô v o d n e n i e

Pozemkový úrad v MARTINE pod č. 79/91 zo dňa 06.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území LIPOVEC z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona (pozemkové úpravy sa vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona).

V priebehu prípravného konania prerokoval ObPÚ v MARTINE podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav so Správou katastra Martin, Slovenským pozemkovým fondom Martin, Obcou Lipovec, Komposesorátom Lipovec, ZSVL Lipovec, PD Magura, Lesmi SR, š.p. a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. ObPÚ-C-2006/00013-RU zo dňa 19.06.2006 ObPÚ v MARTINE nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a). Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie LIPOVEC.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č. ObPÚ-2009/00494-1-RUS zo dňa 21.04.2009. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. ObPÚ-2009/00494-2-RUS zo dňa 17.06.2009. ObPÚ v MARTINE po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona) zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle ust. § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V priebehu správneho konania sa dotknuté orgány štátnej správy o vyjadrili k návrhu projektu pozemkových úprav k.ú. LIPOVEC a ich požiadavky boli zapracované.

Projekt PÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v LIPOVCI dňa 16.05.2011 a zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu v LIPOVCI a na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v MARTINE od 18.05.2011 do 20.06.2011 Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané 2 námietky, ktoré ObPÚ prerokoval s jednotlivými účastníkmi pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva účastníkov pozemkových úprav na Obecnom úrade v LIPOVCI dňa 12.07.2011. Námietka č.1 bola vybavená a bola zapracovaná do nového rozdeľovacieho plánu. Námietku č.2 navrhovateľa vzali späť.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

PPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného PPÚ možno nahliadnuť na Obvodnom pozemkovom úrade v MARTINE:

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný pozemkový úrad v MARTINE.

V zmysle ust. § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci LIPOVEC.



Anna Sviteková
Ing. Anna SVITEKOVÁ
riadiateľka obvodného pozemkového úradu

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor MARTIN, 036 01 MARTIN, Bottova 23
2. LESY Slovenskej republiky š.p., Odštepny závod ŽILINA, 010 01 ŽILINA, Námestie M.R.Štefánika 1
3. Poľnohospodárske družstvo MAGURA, 038 61 TURČIANSKE KĽAČANY
4. Obecný úrad LIPOVEC. 038 61 LIPOVEC
5. Združenie účastníkov pozemkových úprav v LIPOVCI. 038 61 LIPOVEC
6. ObPÚ v MARTINE - úsek ochrany PP, 036 01 MARTIN, Pavla Mudroňa 45
7. Obvodný lesný úrad v MARTINE, 036 01 MARTIN, P.Mudroňa 45
8. Obvodný úrad životného prostredia v MARTINE, 036 01 MARTIN, Námestie S.H.Vajanského 1
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a komunikácie v MARTINE, 036 01 MARTIN, Námestie S.H.Vajanského 1
10. Žilinský samosprávny kraj, 011 09 ŽILINA, Komenského 48
11. Komposesorát Lipovec, Elena Hajtmanská, 038 61 LIPOVEC, Partizánska 201
12. ZSVL Lipovec, Bc. Dušan Lamoš, 038 61 LIPOVEC, Pod Kanálom 8
13. Správa národného parku MALÁ FATRA, 013 02 VARÍN, Hrnčiarska 197
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia horného Váhu, 034 01 Ružomberok, Jančeka 36
15. Národná diaľničná spoločnosť a.s., 821 09 BRATISLAVA, Mlynské Nivy 45
16. Správa katastra MARTIN, 036 01 MARTIN, Severná 15
17. Geodézia ŽILINA a.s., Prevádzka MARTIN, 036 01 MARTIN, Severná 15

Príloha:

Projekt pozemkových úprav v k.ú.: LIPOVEC